



Kontrollboken

Begreppet kontrollbok används i branschen för det register över fastigheter som brandskyddskontrolleras och sotas enligt LSO (SFS 2003:778). Kommunen är som myndighet ytterst ansvarig för verksamheten och kontrollboken är också kommunens egendom, den förs och uppdateras dock av den entreprenör som utsetts utföra sotning och brandskyddskontroll. Kommunen har också tillgång till kontrollboken för att upprätthålla viss kommunal service.

SKL, Sveriges Kommuner och Landsting, har gemensamt med SSR, Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund, definierat den kommunala kontrollbokens innehåll enligt följande:

En förteckning med uppgifter om:

- Fastighetsbeteckning
- Adress
- Namn på nyttjanderättsinnehavare, ägare
- Uppgifter om eldstäder och imkanaler som ska sotas och brandskyddskontrolleras enligt LSO, samt datum för tidigare förrättningar.
- Dokumentation om förelägganden och förbud kopplat till fastighet och objekt ”

Då entreprenadavtal tecknas åtager sig entreprenören att utföra tjänster inom ett geografiskt begränsat område, kommunen tillhandahåller en kontrollbok och entreprenören uppdaterar den under avtalets löptid. Kommunen kan på så sätt överlämna en uppdaterad kontrollbok med innehåll enligt ovan till ny entreprenör. Brister kommunen i detta kan entreprenören rikta anspråk mot kommunen såvida det ej i upphandlingsunderlaget angivits att den kontrollbok som kommunen tillhandahåller är ofullständig.

Utöver ovan angivet innehåll entreprenörens kontrollbok ett internt kundregister. Där ingår uppgifter som inte är kommunens egendom t.ex. uppläggning av turordning inom distriktet s.k. pärlband, ackvirerade arbeten m.m. Dessa uppgifter är inte kommunens egendom.

Frågor om detta kan besvaras av SSR:s kansli och förbundsjurist Tommy Stenberg samt SKL Max Ekberg.