

# Årsredovisning

för

## Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund

802003-0733

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen och verkställande direktören för Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund är medlems- och samarbetsorganisation för företag inom svenskt sotningsväsende.

Förbundet har sitt säte i Stockholm.

Förbundet är också moderförening till Skorstensfejarmästarnas Servicebolag (556095-4876), som bedriver serviceverksamheten för medlemmar av Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

Under 2006 bildades Skorstensfejarmästarnas Dataaktiebolag (556704-8912) som ett dotterbolag som ska tillvarata medlemmarnas intresse i datafrågor. Denna verksamhet har under 2016 överförts på Skorstensfejarmästarnas Service AB, varefter detta bolag är vilande. Under 2017 har detta bolag försatts i frivillig likvidation.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 265         | 342         | 224         | 280         | 287         |
| Resultat efter finansiella poster | -812        | -13 396     | -505        | -738        | -3 319      |
| Balansomslutning                  | 57 698      | 58 508      | 11 620      | 12 019      | 5 428       |
| Soliditet (%)                     | 30          | 30          | 1           | 5           | 26          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| ansamlad förlust       | -12 988 435        |
| årets förlust          | -716 910           |
|                        | <b>-13 705 345</b> |
| behandlas så att       |                    |
| i ny räkning överföres | -13 705 345        |
|                        | <b>-13 705 345</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

17

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> | <b>2016-01-01<br/>-2016-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medlemsavgifter                                   |            | 264 710                           | 342 662                           |
| Hysesintäkter                                     |            | 3 032 222                         | 2 582 008                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 60                                | 1 890 129                         |
|   |            | <b>3 296 992</b>                  | <b>4 814 799</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                               |            | -903 710                          | -3 203 782                        |
| Övriga externa kostnader                          |            | -1 491 171                        | -4 541 617                        |
| Personalkostnader                                 | 1          | 0                                 | -143 309                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -442 125                          | -10 125                           |
| Övriga rörelsekostnader                           |            | -196                              | 0                                 |
|   |            | <b>-2 837 202</b>                 | <b>-7 898 833</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | 2          | <b>459 790</b>                    | <b>-3 084 034</b>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag            | 3          | -793 102                          | -10 268 620                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 4          | 10 854                            | 234 338                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 5          | -489 492                          | -277 619                          |
|   |            | <b>-1 271 740</b>                 | <b>-10 311 901</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-811 950</b>                   | <b>-13 395 935</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-811 950</b>                   | <b>-13 395 935</b>                |
| Skatt på årets resultat                           |            | 95 040                            | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-716 910</b>                   | <b>-13 395 935</b>                |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 6          | 41 039 284        | 41 481 409        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 7, 8       | 105 000           | 105 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                | 9          | 0                 | 0                 |
|  |            | <b>105 000</b>    | <b>105 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>41 144 284</b> | <b>41 586 409</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 227 723           | 267 170           |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 10 752 862        | 13 508 542        |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 384 087           | 384 087           |
| Övriga fordringar                            |            | 6 250             | 6 246             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 1 541 160         | 1 587 742         |
|  |            | <b>12 912 082</b> | <b>15 753 787</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 3 642 172         | 1 578 407         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>16 554 254</b> | <b>17 332 194</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>57 698 538</b> | <b>58 918 603</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2017-12-31</b>  | <b>2016-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          | 10         |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                    |
| Uppskrivningsfond                            | 11         | 30 863 040         | 31 200 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -12 988 435        | 70 541             |
| Årets resultat                               |            | -716 910           | -13 395 935        |
|  |            | <b>-13 705 345</b> | <b>-13 325 394</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>17 157 695</b>  | <b>17 874 606</b>  |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 8 704 960          | 8 800 000          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 12         |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 30 470 000         | 30 470 000         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 500 000            | 500 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 158 088            | 584 324            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 103 600            | 82 946             |
| Övriga skulder                               |            | 477                | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 603 718            | 606 726            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 365 883</b>   | <b>1 773 996</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>57 698 538</b>  | <b>58 918 602</b>  |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    | 13         |                    |                    |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i>     |            |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 34 730 000         | 34 730 000         |
|  |            | <b>34 730 000</b>  | <b>34 730 000</b>  |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga               | Inga               |

11

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäktsredovisning sker enligt BFNAR 2003:3 vilket innebär att hyresintäkter och medlemsavgifter intäktsförs i den period vilken den avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Byggnader                 | 1,5% |
| Uppskrivning av byggnader | 2,7% |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

|  | 2017     | 2016          |
|--|----------|---------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>                |          |               |
| Kvinnor                                      | 0        | 0             |
| Män  | 0        | 0             |
|  | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| <b>Pensionsförpliktelser</b>                 |          |               |
| Tidigare styrelse och verkställande direktör | 0        | 52 970        |
|  | <b>0</b> | <b>52 970</b> |

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp av administrativa tjänster har gjorts med 366 663 kr (399 996 kr) och försäljning med 216 000 kr (216 000 kr).

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

|                            | 2017           | 2016              |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Nedskrivning av andelar    | 0              | 10 268 620        |
| Nedskrivning av fordringar | 793 102        | 0                 |
|                            | <b>793 102</b> | <b>10 268 620</b> |

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2017          | 2016           |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Utdelningar                       | 10 850        | 14 000         |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0             | 218 074        |
| Övriga ränteintäkter              | 4             | 2 264          |
|                                   | <b>10 854</b> | <b>234 338</b> |

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2017           | 2016           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | 489 492        | 277 619        |
|                       | <b>489 492</b> | <b>277 619</b> |

12

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 775 000         | 1 775 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 775 000</b>  | <b>1 775 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -293 591          | -283 466          |
| Årets avskrivningar                             | -10 125           | -10 125           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-303 716</b>   | <b>-293 591</b>   |
| Ingående uppskrivningar                         | 40 000 000        | 0                 |
| Årets uppskrivningar                            | 0                 | 40 000 000        |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -432 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>39 568 000</b> | <b>40 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>41 039 284</b> | <b>41 481 409</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 16 911 000        | 16 911 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 28 688 000        | 28 688 000        |
|   | <b>45 599 000</b> | <b>45 599 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 23 939 284        | 24 381 409        |
| Bokfört värde mark                              | 17 100 000        | 17 100 000        |
|   | <b>41 039 284</b> | <b>41 481 409</b> |

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

|   | 2017-12-31         | 2016-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 373 620         | 105 000            |
| Aktieägartillskott                              | 0                  | 10 268 620         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 373 620</b>  | <b>10 373 620</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -10 268 620        | 0                  |
| Årets nedskrivningar                            | 0                  | -10 268 620        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-10 268 620</b> | <b>-10 268 620</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>105 000</b>     | <b>105 000</b>     |



**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

| Namn                                 | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Skorstenfejarmästarnas<br>Service AB | 100%              | 1000%               | 1 000            | 5 000            |
| Skorstensfejarmästarnas<br>Data AB   | 100%              | 1000%               | 1 000            | 100 000          |
|                                      |                   |                     |                  | <b>105 000</b>   |
|                                      | Org.nr            | Säte                |                  |                  |
| Skorstenfejarmästarnas Service<br>AB | 556095-4876       | Stockholm           |                  |                  |
| Skorstensfejarmästarnas Data<br>AB   | 556704-8912       | Stockholm           |                  |                  |

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 508 542        | 8 628 764         |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 15 148 398        |
| Avgående fordringar                             | -2 755 680        | 0                 |
| Aktieägartillskott                              | 0                 | -10 268 620       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 752 862</b> | <b>13 508 542</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 752 862</b> | <b>13 508 542</b> |

**Not 10 Förändring av eget kapital**

|                                | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat             |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
|                                |                        |                        | -13 395 93                    |
| Belopp vid årets ingång        | 31 200 000             | 70 541                 | 5                             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>31 200 000</b>      | <b>70 541</b>          | <b>-13 395 93</b><br><b>5</b> |

**Not 11 Uppskrivningsfond**

|                                    | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående saldo                     | 31 200 000        | 0                 |
| Årets uppskrivning                 | 0                 | 31 200 000        |
| Överföring till fritt eget kapital | -336 960          | 0                 |
|                                    | <b>30 863 040</b> | <b>31 200 000</b> |

**Not 12 Långfristiga skulder**

|   | 2017-12-31         | 2016-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |                    |                    |
| Lån till kreditinstitut                             | -30 970 000        | -30 970 000        |
|   | <b>-30 970 000</b> | <b>-30 970 000</b> |

**Not 13 Ställda säkerheter**

|   | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>För skulder till kreditinstitut:</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                  | 34 730 000        | 34 730 000        |
|   | <b>34 730 000</b> | <b>34 730 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 25 april 2018



Hans Olsson  
Ordförande



Örjan Lundström



Peter Rolfmark



Lars Anderman  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2018



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor



Magnus Brandt  
Internrevisor



Ulf Öberg  
Internrevisor