

Årsredovisning
för
Sveriges Skorstensfejarmästares
Riksförbund

802003-0733

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen och verkställande direktören för Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund är medlems- och samarbetsorganisation för företag inom svenskt sotningsväsende.

Förbundet har sitt säte i Stockholm.

Förbundet är också moderförening till Skorstensfejarmästarnas Servicebolag (556095-4876), som bedriver serviceverksamheten för medlemmar av Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under 2006 bildades Skorstensfejarmästarnas Dataaktiebolag (556704-8912) som ett dotterbolag som ska tillvarata medlemmarnas intresse i datafrågor. Detta bolag har under året likviderats genom frivillig likvidation, varvid dess verksamhet överförts till Skorstensfejarmästarnas Serviceaktiebolag (556095-4876).

Den rättsprocess som inleddes 2017 med bostadsrättsföreningen som gränsar till förbundets fastighet togs till huvudförhandling i Stockholms Tingsrätt den 14 november 2018. Förbundet yrkade på skadeståndskostnader om ca. 400 tkr samt ersättning för förbundets rättegångskostnader. Domstolen biföll inte förbundets krav på skadestånd utan dömde till motpartens fördel, varmed förbundet dömdes att betala motpartens rättegångskostnader på ca 800 tkr. Domslutet har överklagats till Svea Hovrätt, vilken beslutat att bevilja prövningstillstånd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	275	265	342	224	280
Resultat efter finansiella poster	-778	-812	-13 396	-505	-738
Balansomslutning	56 841	57 698	58 508	11 620	12 019
Soliditet (%)	29	30	30	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 863 040	-12 988 434	-716 252
Avskrivning uppskrivningsfond	-432 000	432 000	
Disposition av föregående års resultat:		-716 252	716 252
Årets resultat			-683 283
Belopp vid årets utgång	30 431 040	-13 272 686	-683 283

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 273 344
årets förlust	-683 283
	-13 956 627

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 956 627
	-13 956 627

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Medlemsavgifter		275 460	264 710
Hysesintäkter		3 210 205	3 032 222
Övriga rörelseintäkter		1	60
		3 485 666	3 296 992
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 113 045	-903 710
Övriga externa kostnader		-737 479	-1 491 171
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 125	-442 125
Övriga rörelsekostnader		-1 500 000	-196
		-3 792 649	-2 837 202
Rörelseresultat	2	-306 983	459 790
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-51 940	-793 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 050	10 854
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-432 450	-489 492
		-471 340	-1 271 740
Resultat efter finansiella poster		-778 323	-811 950
Resultat före skatt		-778 323	-811 950
Skatt på årets resultat		95 040	95 040
Årets resultat		-683 283	-716 910

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	40 597 159	41 039 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	5 000	105 000
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0
		5 000	105 000
Summa anläggningstillgångar		40 602 159	41 144 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 639	227 723
Fordringar hos koncernföretag		10 711 816	10 752 862
Aktuella skattefordringar		384 087	384 087
Övriga fordringar		880 734	6 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 615	1 541 160
		12 206 891	12 912 082
<i>Kassa och bank</i>		4 032 163	3 642 172
Summa omsättningstillgångar		16 239 054	16 554 254
SUMMA TILLGÅNGAR		56 841 213	57 698 538

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond	10	30 431 040	30 863 040
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 273 344	-12 988 435
Årets resultat		-683 283	-716 910
		-13 956 627	-13 705 345
Summa eget kapital		16 474 413	17 157 695
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		8 609 920	8 704 960
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	30 830 000	30 470 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 000	500 000
Leverantörsskulder		128 910	158 088
Aktuella skatteskulder		141 514	103 600
Övriga skulder		0	477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		536 456	603 718
Summa kortfristiga skulder		926 880	1 365 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 841 213	57 698 538

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäktsredovisning sker enligt BFNAR 2003:3 vilket innebär att hyresintäkter och medlemsavgifter intäktsförs i den period vilken den avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,5%
Uppskrivning av byggnader	2,7%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2018	2017
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp av administrativa tjänster har gjorts med 366 663 kr (399 996 kr) och försäljning med 216 000 kr (216 000 kr).

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2018	2017
Resultat vid likvidation av koncernbolag	-51 940	0
Nedskrivning av fordringar	0	-793 102
	-51 940	-793 102

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018	2017
Utdelningar	12 950	10 850
Övriga ränteintäkter	100	4
	13 050	10 854

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Övriga räntekostnader	432 450	489 492
	432 450	489 492

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
Ingående avskrivningar	-303 716	-293 591
Årets avskrivningar	-10 125	-10 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 841	-303 716
Ingående uppskrivningar	39 568 000	40 000 000
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-432 000	-432 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	39 136 000	39 568 000
Utgående redovisat värde	40 597 159	41 039 284
Taxeringsvärden byggnader	16 911 000	16 911 000
Taxeringsvärden mark	28 688 000	28 688 000
	45 599 000	45 599 000
Bokfört värde byggnader	23 507 284	23 939 284
Bokfört värde mark	17 100 000	17 100 000
	40 607 284	41 039 284

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 373 620	10 373 620
Aktieägartillskott	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-10 368 620	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	10 373 620
Ingående nedskrivningar	-10 268 620	-10 268 620
Försäljningar/utrangeringar	10 268 620	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-10 268 620
Utgående redovisat värde	5 000	105 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skorstensfejarmästarnas Service AB	100%	100%	1 000	5 000 5 000
	Org.nr	Säte		
Skorstensfejarmästarnas Service AB	556095-4876	Stockholm		

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 752 862	13 508 542
Avgående fordringar	-41 046	-2 755 680
Aktieägartillskott		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 711 816	10 752 862
Utgående redovisat värde	10 711 816	10 752 862

Not 10 Uppskrivningsfond

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående saldo	30 863 040	31 200 000
Överföring till fritt eget kapital	-432 000	-336 960
	30 431 040	30 863 040

Not 11 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån till kreditinstitut	-30 950 000	-30 970 000
Kortfristig del av långfristiga skulder	120 000	0
	-30 830 000	-30 970 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	34 730 000	34 730 000
	34 730 000	34 730 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

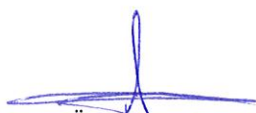
Stockholm den 15 april 2019



Hans Olsson
Ordförande



Peter Rolfmark



Örjan Lundström



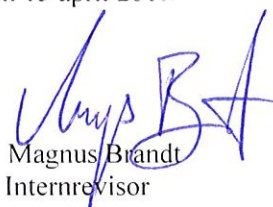
Lars Anderman
Verkställande direktör

Revisorspåteckning


Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2019



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor



Magnus Brandt
Internrevisor



Ulf Öberg
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund
Org.nr 802003-0733

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund för räkenskapsåret 2018.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund för räkenskapsåret 2018.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2019



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor



Ulf Öberg
Internrevisor



Magnus Brandt
Internrevisor