



## Underhålls- & Reparationspolicy – Styrmansgatan 19

*I ditt hem råkar du ibland ut för att glödlampan slutar fungera, vattnet rinner långsamt ner i handfatet eller kylan slutar fungera. Det kan ibland vara svårt att veta vilka rättigheter & skyldigheter du har som hyresgäst när det gäller underhåll & reparation av din hyresrätt. Här kan du läsa mer om vad som gäller inom detta område.*

### **Vårt ansvar som hyresvärd**

Vi som hyresvärd har en underhållsskyldighet som regleras i hyreslagen. (12 kapitlet Jordabalken). Hyresvärden är skyldigt att hålla lägenheten i fullt brukbart skick för det avsedda ändamålet under hyrestiden, om inte något annat har avtalats. Hyresvärden skall alltså ombesörja tapetsering, målning och andra sedvanliga reparationer som kan tänkas behövas på grund av normalt slitage och föråldring. Detsamma gäller byte av vitvaror osv som med ålder eller bruk försämrats.

### **Ditt ansvar som hyresgäst**

Du som hyresgäst ansvarar själv för det löpande underhållet i bostaden så som byte av glödlampor/lysrör eller rensning av avlopp. Även för de enklare reparationerna så som att skruva fast en lös skruv eller liknande. För sotning & brandskyddskontroll ansvarar hyresvärden det är dock ditt ansvar som hyresgäst att se till att sotaren kommer in i lägenhet för att kunna utföra sitt arbete.

### **Du som hyresgäst är också skyldig att meddela hyresvärden vid situationer så som att:**

- Du ska köpa en större hushållsmaskin som frysbox och disk- eller tvättmaskin. Fastighetens el- och avloppssystem kanske inte är dimensionerade för ytterligare installationer.
- Din nuvarande disk- eller tvättmaskin har slutat fungera och behöver bytas. Tänk på att kostanden för byte/reparation och inköp av ett sådant tillval ligger på dig som hyresgäst.
- Du upptäcker fukt eller mögel. Vid denna händelse är det viktigt att du omedelbart kontaktar din hyresvärd.
- Du har kranar som står och droppar. Vid denna händelse är det viktigt att du omedelbart kontaktar din hyresvärd.
- Det uppstår skada eller fel i din lägenhet eller gemensamma utrymmen.
- Du vill måla/tapetsera om din lägenhet.

*OBS! Alla reparationer, installationer eller de mindre underhåll som görs av er som hyresgäster skall vara fackmannamässigt utfört. Du kan bli ersättningskyldig när du flyttar eller om något händer om arbetet är slarvigt eller felaktigt gjort.*