



## Ordningsregler – Styrmansgatan 19

Som hyresgäst har du tillsammans med oss fastighetsägare ett gemensamt ansvar att skapa ett trevligt och hjälpsamt boende. För att du och dina grannar ska trivas hos oss har vi ett gäng ordningsregler som du ska känna till:

- Du som hyresgäst ansvarar för att hålla rent och inte skräpa ner.
- Du som hyresgäst är skyldig att uppträda så att du inte stör dina grannar. Planerar du att ha en aktivitet som skulle kunna uppfattas som störande ska du därför i god tid förvarna dina grannar.
- Du som hyresgäst har ansvar för nycklar och kod till husets gemensamma utrymmen. Skulle du tappa bort en nyckel ska detta anmälas till hyresvärden snarast. Kostnad för att göra en ny nyckel kommer att faktureras er som hyresgäster.
- Det är enligt lag inte tillåtet att sälja hyreskontrakt.
- Det är inte tillåtet att hyra ut lägenheten i andra hand utan tillstånd. Detta gäller även uthyrning via exempelvis Airbnb eller liknande.
- Du som hyresgäst är ansvarig för att hålla ordning i soprummet. Detta betyder att du ska se till att platta till kartongerna du slänger och inte kasta stora kartonger till möbler och liknande här, dessa får du återvinna på annan plats. Du får heller inte slänga annat i kärlet än det som de är till för.
- Har du en cykel som du förvarar i cykelrummet ska denna i första hand hängas upp på cykelhållaren och i andra hand får du ställa den där den inte blockerar varken någon annan cykel, passage eller utrymningsväg.
- Det är allas ansvar som använder tvättstugan att hålla den i gott skick och att följa de regler som gäller där.
- Det är allas ansvar att hålla innergården i bra skick och inte slänga skräp, cigarettfimpar och liknande där.
- Förvaring av barnvagnar och annat får inte ske i trapphuset.