



Tjänsteskrivelse

2024-05-23

Kommunstyrelsens
näringslivs- och arbetsutskott

Diariennr: KS-2024/00534

Taxa för rengöring och brandskyddskontroll

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslaget till ny grundavgift och ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll inom Umeå kommun, grundavgiften och taxan ska gälla från och med 1 januari 2025

att delegera till Umeåregionens brand- och räddningsnämnd att besluta om årliga indexjusteringar av taxan enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet).

Ärendebeskrivning

Umeåregionens brand- och räddningsnämnd (UBRN) har överlämnat ett förslag till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll till kommunfullmäktige (se beskrivning och förslag till taxa i bilagor).

Beslutsunderlag

UBRN 2024-05-22 Protokoll.

Beskrivning av förslag till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun.

Förslag till taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun.

Beslutet ska skickas till

UBRN

Margaretha Alfredsson
stadsdirektör

Tomas Jakobsson
kommunsekreterare

Umeå kommun

Protokollsutdrag

Umeåregionens brand och räddningsnämnd

2024-05-22

§ 17

Diariennr: UBRN-2024/00030

Revidering av taxa för sotning och brandskyddskontroll från och med 2025-01-01, Umeå kommun

Beslut

Umeåregionens brand- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna förslaget till ny grundavgift och ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll inom Umeå kommun, grundavgiften och taxan ska gälla från och med 1 januari 2025

att föreslå kommunfullmäktige i Umeå kommun att anta förslaget till ny grundavgift och ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll inom Umeå kommun, grundavgiften och taxan ska gälla från och med 1 januari 2025

att föreslå kommunfullmäktige i Umeå kommun att delegera till Umeåregionens brand- och räddningsnämnd att besluta om årliga indexjusteringar av taxan enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet).

att beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

**Justering av grundavgiften för rengöring och brandskyddskontroll
gällande småhus**

Taxan för rengöring och brandskyddskontroll av småhus bygger på två delar, dels en grundavgift och dels en objektsavgift. Grundavgiften

Umeå kommun**Protokollsutdrag**

Umeåregionens brand och räddningsnämnd 2024-05-22

omfattar resekostnader och kostnader för nödvändig administration kring hanteringen av ärendet och beräknas utifrån den s.k. inställelsetiden. Inställelsetiden beräknas utifrån anvisningar från Sveriges skorstensfejares riksförbund (SSR) och Sveriges kommuner och regioner (SKR). Objektsavgiften avser kostnader för den tid som krävs för utförandet av uppdraget och beräknas utifrån den s.k. objektstiden vilken är den tid som krävs för att utföra rengöringen eller brandskyddskontrollen.

Inställelsetiden har ej genomgått någon översyn på flera årtionden, av den anledningen initierades en ny beräkning av inställelsetiderna. Dessa nya beräkningar visade på att inställelsetiderna är betydligt längre idag jämfört med vad de var på 1980-talet. Orsaken till detta är främst att färre använder eldstäder för uppvärmning av bostäder då allt fler övergått till andra energislag, exempelvis bergvärme och värmepumpar.

Inställelsetiden för brandskyddskontroll beräknas enligt en schabloniserad tid som är 1,5 x tid för inställelsetiden för rengöringen. Anledningen till detta är att det är samma antal objekt med samma resvägar men den administrativa hanteringen av en brandskyddskontroll är mer omfattande.

Inställelsetiden är olika beroende på om det handlar om småhus för helårsboende eller fritidshus, detta med anledning av att resvägarna till fritidshusen generellt är längre.

Utgående från gällande beräkningsmodell förändras inställelsetiderna enligt följande:

Justerade inställelsetider för rengöring

I tabellen nedan redovisas förändringen i inställelsetider i samband med rengöring.

	Inställelsetid nu gällande	Inställelsetid ny beräkning	Förändring
Småhus, helårsbebott	13,5 minuter	31 minuter	+ 17,5 minuter
Småhus, fritidshus	22 minuter	36 minuter	+ 14 minuter

Umeå kommun**Protokollsutdrag**

Umeåregionens brand och räddningsnämnd 2024-05-22

Justerade inställelsetider för brandskyddskontroll

I tabellen nedan redovisas förändringen i inställelsetider i samband med brandskyddskontroll.

	Inställelsetid nu gällande	Inställelsetid ny beräkning	Förändring
Småhus, helårsbebott	21 minuter	46 minuter	+ 25 minuter
Småhus, fritidshus	21 minuter	54 minuter	+ 33 minuter

Ändring av taxekonstruktionen

Den taxekonstruktion som gäller idag innehåller många delar och är för den oinvigde ganska svår att tolka och tillämpa. Av den anledningen har ett förslag till förenklad taxekonstruktion tagits fram i syfte att förenkla tillämpningen av taxan.

Förslaget till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll för småhus utgörs av summan av grundavgiften och objektsavgiften som beskrivits ovan. För alla andra objekt än småhus utgår taxan för rengöring och brandskyddskontroll utifrån nedlagd tid.

I bilagan "Beskrivning av förslag till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun" beskrivs den nya taxekonstruktionen i detalj.

Konsekvenser av justering av grundavgift och ändrad taxekonstruktionJusterad grundavgift för rengöring

I tabellen nedan redovisas förändringen i grundavgiften och vilken förändring det får på kostnaden för rengöring med de timpriser som gäller i maj 2024.

	Grundavgift taxa 2024	Grundavgift ny taxa	Förändring
Småhus, helårsbebott	121 kronor	278 kronor	+ 157 kronor
Småhus, fritidshus	198 kronor	323 kronor	+ 125 kronor

Justerad grundavgift för brandskyddskontroll

I tabellen nedan redovisas förändringen i grundavgiften och vilken förändring det får på kostnaden för brandskyddskontroll med de timpriser som gäller i maj 2024.

Justerares sign:

Utdraget bestyrks:

Umeå kommun**Protokollsutdrag**

Umeåregionens brand och räddningsnämnd 2024-05-22

	Grundavgift taxa 2024	Grundavgift ny taxa	Förändring
Småhus, helårsbebott	281 kronor	622 kronor	+ 341 kronor
Småhus, fritidshus	281 kronor	730 kronor	+ 449 kronor

Justering av objektstiden för rengöring småhus

I den nya taxan ökas objektstiden med 10 minuter jämfört med den taxa som gäller idag. Orsaken är att rengöring i nästan samtliga fall utförs med s.k. stavteknik vilket innebär att rengöringen utförs inifrån och skorstensfejaren behöver därigenom väldigt sällan beträda taken. Detta följer även de krav som ställts i upphandlingen av entreprenör för rengöring och brandskyddskontroll.

Taxans tillämpning

För övriga objekt än småhus bedöms den nya taxan inte innebära några negativa konsekvenser, detta då de redan idag debiteras efter nedlagd tid.

Den nya taxekonstruktionen bedöms bli betydligt enklare att förstå och tillämpa för samtliga parter.

Beslutsunderlag

- Beskrivning av förslag till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun
- Förslag till taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun

Beredningsansvarig

Jonas Andersson Wikström, Chef olycksförebyggande och stab



UMEÅREGIONENS BRANDFÖRSVAR

Räddningstjänst och olycksförebyggande i
Umeå, Vindeln och Robertsfors

2024-04-24

Förslag till ny taxa för sotning och brandskyddskontroll, Umeå kommun

Uppbyggnad av taxan

Den nya taxan för sotning och brandskyddskontroll föreslås delas upp i tre delar:

- Rengöring (sotning) i småhus
- Brandskyddskontroll i småhus
- Rengöring (sotning) och brandskyddskontroll övriga byggnader (dvs flerbostadshus, pannor över 60 kWh, imkanaler i restaurang/storkök samt övriga objekt)

Taxan för sotning och brandskyddskontroll avseende småhus bygger på två delar, dels en s.k. grundavgift och dels en s.k. objektavgift. Grundavgiften omfattar resekostnader och kostnader för nödvändig administration kring hanteringen av ärendet och beräknas utifrån den s.k. Inställelsetiden. Objektsavgiften avser kostnader för den tid som krävs för utförandet av uppdraget och beräknas utifrån den s.k. Objektstiden.

Beräkningen av Inställelsetiden utförs enligt en anvisning som har tagits fram av SKR (Sveriges kommuner och regioner) samt SSR (Sveriges skorstensfejares riksförbund). Inställelsetiden för brandskyddskontroll beräknas enligt en schabloniserad tid som är 1,5 x tid för Inställelsetiden för sotningen. Anledningen till detta är att det är samma antal objekt med samma resvägar men den administrativa hanteringen av en brandskyddskontroll är mer omfattande. Inställelsetiden är olika beroende på om det handlar om helårsboende eller fritidshus, detta med anledning av att resvägarna till fritidshusen generellt är längre.

När det gäller alla övriga objekt än småhus bygger taxan helt på nedlagd tid för uppdraget.

Rengöring i småhus

Inställelsetid enligt anvisningar från SKR och SSR:

- Helårsbebott hus, Inställelsetid 31 minuter.
- Fritidshus, Inställelsetid 36 minuter.

Objektstid, erforderlig tid för rengöring (sotning)

- Medelvärde av objektstider för rengöring med sk stavteknik, 36 minuter (avser första objektet)
- Objektstiden för varje tillkommande objekt utöver det första, 30 minuter.

Beräkning av objektsavgiften

Objektsavgiften beräknas enligt följande formel:

Objektsavgiften (kr) = (Inställelsetiden + Objektstiden) x minutpris enligt avtal

Taxa för rengöring i småhus

Enligt ovanstående beräkning blir taxan för rengöring i småhus följande:

Helårsbebott småhus

Beskrivning	Kronor exkl moms
Objektsavgift första objekt	Minutpris x 67 min
Objektsavgift varje till kommande objekt:	Minutpris x 30 min

Fritidshus

Beskrivning	Kronor exkl moms
Objektsavgift första objekt	Minutpris x 72 min
Objektsavgift varje till kommande objekt:	Minutpris x 30 min

Brandskyddskontroll i småhus**Inställelsetid**

- Helårsbebott hus, Inställelsetid 46 minuter (1,5 x Inställelsetiden för sotning)
- Fritidshus, Inställelsetid 54 minuter (1,5 x Inställelsetiden för sotning)

Objektstid, erforderlig tid för brandskyddskontroll

- Medelvärde av objektstider för brandskyddskontroll, 45 minuter (avser första objektet)
- Objektstiden för varje tillkommande objekt utöver det första, 30 minuter.

Beräkning av objektsavgiften

Objektsavgiften beräknas enligt följande formel:

Objektsavgiften (kr) = (Inställelsetiden + Objektstiden) x minutpris enligt avtal

Taxa för brandskyddskontroll i småhus

Enligt ovanstående beräkning blir taxan för brandskyddskontroll i småhus följande:

Helårsbebott småhus

Beskrivning	Kronor exkl moms
Objektsavgift första objekt	Minutpris x 91 min
Objektsavgift varje till kommande objekt:	Minutpris x 30 min

Fritidshus

Beskrivning	Kronor exkl moms
Objektsavgift första objekt	Minutpris x 99 min
Objektsavgift varje till kommande objekt:	Minutpris x 30 min

Rengöring (sotning) och brandskyddskontroll övriga byggnader (dvs flerbostadshus, pannor över 60 kWh, imkanaler i restaurang/storkök samt övriga objekt)

Enligt ovan utgår taxan för rengöring och brandskyddskontroll avseende dessa objekt utifrån nedlagd tid. Minsta debitering är 1 timme, därefter varje påbörjad kvart.

Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll övriga byggnader

Beskrivning	Kronor exkl moms
Rengöring (sotning) per timme och person (minsta debitering är 1 timme, därefter varje påbörjad kvart)	Timpris
Brandskyddskontroll per timme och person (minsta debitering är 1 timme, därefter varje påbörjad kvart)	Timpris



Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Taxan giltig från och med 2025-01-01

För rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt 3 kap 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) debiteras enligt denna taxa. Priserna är angivna exklusive och inklusive mervärdesskatt, moms 25 % och debiteras fastighetsägaren.

1. Rengöring (sotning) helårsbebott småhus

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms	Kronor inkl. moms
1.1	Objektsavgift första objekt	Minutpris x 67 min	
1.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	Minutpris x 30 min	

2. Rengöring (sotning) fritidshus

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms	Kronor inkl. moms
2.1	Objektsavgift första objekt	Minutpris x 72 min	
2.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	Minutpris x 30 min	

3. Brandskyddskontroll helårsbebott småhus

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms	Kronor inkl. moms
3.1	Objektsavgift första objekt	Minutpris x 91 min	
3.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	Minutpris x 30 min	

4. Brandskyddskontroll fritidshus

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms	Kronor inkl. moms
4.1	Objektsavgift första objekt	Minutpris x 99 min	
4.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	Minutpris x 30 min	

5. Rengöring (sotning) och brandskyddskontroll övriga byggnader*

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms	Kronor inkl. moms
5.1	Rengöring (sotning) per timme och person (minsta debitering är 1 timme, därefter varje påbörjad kvart)	Timdebitering	
5.2	Brandskyddskontroll per timme och person (minsta debitering är 1 timme, därefter varje påbörjad kvart)	Timdebitering	

**Flerbostadshus, pannor över 60 kWh, imkanaler i restaurang/storkök samt övriga objekt*

6. Särskilda bestämmelser

- 6.1 Om aviserad rengöring (sotning) eller brandskyddskontroll i småhus inte kan utföras på grund av hinder orsakat av fastighetsägare/nyttjare, och avbokning inte har skett senast 24 timmar före aviserad tid, debiteras en avgift motsvarande 0,5 timme enligt gällande timtaxa för rengöring (sotning) eller brandskyddskontroll.
- 6.2 Om aviserad rengöring (sotning) eller brandskyddskontroll i flerbostadshus, pannor över 60 kWh, restaurang/storköks imkanaler samt övriga objekt inte kan utföras på grund av hinder orsakat av fastighetsägare/nyttjare, och avbokning inte har skett senast 24 timmar före aviserad tid motsvarande 0,5 timme enligt gällande timtaxa för rengöring (sotning) eller brandskyddskontroll.
- 6.3 För arbete som på fastighetsägares/nyttjares önskemål utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras dubbel avgift enligt tabell 1, 2, 3, 4 eller 5. (Ordinarie arbetstid gäller vardagar kl. 07.00- 16.00).
- 6.4 Om rengöring (sotning) eller brandskyddskontroll på fastighetsägares/nyttjares önskemål inte kan utföras vid tidpunkt då sotare/tekniker aviserar området debiteras ett tillägg för transporttid med en halvtimme enligt timtaxa för rengöring (sotning) eller brandskyddskontroll enligt 5.1 eller 5.2.
- 6.5 Om fastighetsägare beställer rengöring (sotning) eller brandskyddskontroll i småhus utöver den aviserade rengöringen (sotningen) eller brandskyddskontrollen debiteras enligt 5.1 alternativt 5.2.
- 6.6 Rengöring (sotning) av eldstäder ska i första hand ske med roterande undertryckssotning. Entreprenör får i undantagsfall göra avsteg och använda en annan sotningsmetod om det krävs på grund av anläggningens konstruktion eller hindrande åtkomst.
- 6.7 Förbrukningsmateriel vid rengöring (sotning) av imkanaler i restaurang/storkök får debiteras separat enligt redovisad förbrukning.
- 6.8 Årlig indexuppräknings sker med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt rekommendation från SSR (Sveriges Skorstensfejarmästares riksförbund) och SKR (Sveriges Kommuner och Regioner).

Umeå kommun
Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag
2024-06-04

§ 99

Diariennr: KS-2024/00534

Taxa för rengöring och brandskyddskontroll

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslaget till ny grundavgift och ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll inom Umeå kommun, grundavgiften och taxan ska gälla från och med 1 januari 2025

att delegera till Umeåregionens brand- och räddningsnämnd att besluta om årliga indexjusteringar av taxan enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet).

Ärendebeskrivning

Umeåregionens brand- och räddningsnämnd (UBRN) har överlämnat ett förslag till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll till kommunfullmäktige (se beskrivning och förslag till taxa i bilagor).

Beslutsunderlag

UBRN 2024-05-22 Protokoll.

Beskrivning av förslag till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun.

Förslag till taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun.

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

UBRN

Umeå kommun
Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag
2024-06-04

Justerares sign:

Utdraget bestyrks:

Umeå kommun

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott 2024-05-28

§ 197

Diariennr: KS-2024/00534

Taxa för rengöring och brandskyddskontroll**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslaget till ny grundavgift och ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll inom Umeå kommun, grundavgiften och taxan ska gälla från och med 1 januari 2025

att delegera till Umeåregionens brand- och räddningsnämnd att besluta om årliga indexjusteringar av taxan enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet).

Ärendebeskrivning

Umeåregionens brand- och räddningsnämnd (UBRN) har överlämnat ett förslag till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll till kommunfullmäktige (se beskrivning och förslag till taxa i bilagor).

Beslutsunderlag

UBRN 2024-05-22 Protokoll.

Beskrivning av förslag till ny taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun.

Förslag till taxa för rengöring och brandskyddskontroll, Umeå kommun.

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

UBRN